Comune di San Giorgio delle Pertiche

Provincia di Padova

Deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 03-09-2024

Oggetto: Variante n. 9 al Piano degli Interventi. Esame osservazioni, controdeduzioni e approvazione ai sensi art. 18 della L.Rn. 11 del 23.04.2004

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima Convocazione

L'anno **duemilaventiquattro** addì **tre** del mese di **settembre nella Residenza Municipale** si è riunito il Consiglio Comunale, convocato per le ore 19:30.

Eseguito l'appello risultano:

Canella Daniele		**P**
Corsini Alberto		**A**
Bellotto Caterina		**P**
Carnio Andrea		**P**
Pierazzo Stefania		**P**
Biasibetti Andrea		**P**
Tonello Alice		**P**
Sartori Beatrice		**P**
Mazzon Filippo		**P**
Agostini Mario		**P**
Zanini Alessandro		**P**
Stefan Sofia		**P**
Filippi Paolo		**P**
Scapin Davide		**P**
Filippi Lorenzo		**P**
Scarante Maurizia		**P**
Brugnaro Stefano		**A**
TOTALE	Presenti: 15	Assenti: 2

Assiste alla seduta Scarangella Luca Segretario Generale.
Tonello Alice nella sua qualità di Presidente Consiglio Comunale assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, e previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri:
Zanini Alessandro
Stefan Sofia
Scarante Maurizia
invita il consiglio a discutere sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

Viene sottoposta al Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:
il Comune di San Giorgio delle Pertiche è dotato di Piano Regolatore Comunale così composto:

- Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) tematico del Camposampierese, approvato con la Conferenza di Servizi del 11/04/2014, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n° 94 del 29/05/2014;
- Piano di Assetto del Territorio - (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 4 del 05/03/2014 ai sensi dell'art. 14 della LR 11/2004, successivamente approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n° 94 in data 06/06/2017, pubblicato nel BUR n° 60 del 26/06/2017 ed entrato in vigore il 08/07/2017; il PAT è stato oggetto della Variante semplificata per adeguamento alla L.R. n. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05.06.2020 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 30/09/2020;
- Piano degli Interventi (PI), derivato dal previgente Piano Regolatore Generale (PRG) il quale, con l'approvazione del PAT, è diventato, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis LR n° 11/2004, il PI per le parti compatibili con il PAT;
- il Comune di San Giorgio delle Pertiche ha approvato con DCC n° 20 del 27/06/2022 il nuovo Piano degli Interventi (variante n° 6 – variante generale) adeguato alle definizioni uniformi del Regolamento edilizio Tipo (RET) di cui all'Intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni del 20/10/2016, alle nuove disposizioni regionali sul consumo di suolo, sulla rigenerazione urbana e sui crediti edilizi da rinaturalizzazione;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 20.02.2024 di adozione della variante n° 9 al Piano degli Interventi - ai sensi art. 18 LR n° 11/2004;

Dato atto che:

- la delibera di adozione di C.C. n. 3/2024 e la documentazione relativa alla citata variante è stata depositata a disposizione del pubblico presso la Segreteria Generale del Comune per 30 giorni consecutivi e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- gli elaborati della citata variante sono stati inoltre pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito Internet del Comune;
- durante il suddetto periodo di deposito e nei 30 giorni successivi allo stesso sono pervenute all'Ufficio Protocollo comunale n.10 osservazioni;
- oltre il termine previsto dall'art. 18 L.R. n. 11/2004, sono pervenute all'Ufficio Protocollo comunale n. 10 osservazioni;
- i contenuti delle predette osservazioni sono schematicamente riportati nella tabella inserita nell'elaborato "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione ed Estratti PI adottato e PI modificato", documento depositato agli atti dell'ufficio tecnico – Settore Urbanistica;
- il termine per la presentazione delle osservazioni non ha natura perentoria e che, come concordemente ritenuto dalla costante giurisprudenza in materia, le osservazioni presentate allo strumento urbanistico adottato costituiscono apporti collaborativi utili alla formazione dello strumento stesso e conseguentemente, anche se presentate fuori termine, le osservazioni possono essere esaminate;

Visti gli elaborati progettuali relativi alla variante n. 9 al piano degli interventi – variante puntuale adottata, redatti dallo Studio di Architettura ed Urbanistica Cavallin Associati – arch. Roberto Cavallin & arch. Renato Cavallin, con sede a Camposampiero (PD) in vicolo Beato Crescenzio n. 12/1, acquisiti al protocollo comunale e depositati agli atti presso l'ufficio Urbanistica, come di seguito elencati:

Elaborato	Descrizione	Scala
Elab. A	Relazione tecnica	
Elab. B	Estratti del PI vigente e del PI modificato	
Elab. C	N.T.O. (testo di variante comparato)	

Visti gli elaborati di valutazione specialistica della variante n° 9 al Piano Interventi, acquisiti al protocollo comunale e depositati agli atti presso l'ufficio Urbanistica, come di seguito elencati:

Elaborato	Descrizione
VAS	Valutazione Ambientale Strategica predisposto dal dott. Maurizio Leoni - VAS (Rapporto Ambientale Preliminare) e VinCA (Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza prevista dall'allegato A paragrafo 2.2. della D.G.R. 1400 del 29.8.2017)
VIncA	Procedura per la Valutazione di Incidenza – Modello per la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza predisposto dal Dott. Maurizio Leoni
VCI	Valutazione Compatibilità Idraulica predisposto dal dott. Ing. Daniele Tosato ai sensi della DGRV n. 2948/2009

Visti i pareri favorevoli con raccomandazioni e/o prescrizioni:
- del Consorzio di Bonifica Acque Risorgive acquisito in data 22.05.2024 prot. n. 8174, nonché il parere dell'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova acquisito in data 06.06.2024 prot. n. 9161 sulla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI);
- della Direzione Commissioni Valutazioni della Regione Veneto, Commissione Regionale VAS-VINCA, quale Autorità Ambientale per la valutazione ambientale strategica, parere motivato n° 161 del 04.07.2024;

Ritenuto di adeguarsi alle prescrizioni dei pareri sopracitati: del Consorzio di Bonifica, dell'Unità Organizzativa del Genio Civile Regionale – Sezione di Padova, della Direzione Commissioni Valutazioni, Regione Veneto Commissione Regionale VAS-VINCA dando indicazione al progettista/i e valutatori di adeguare ove necessario gli elaborati alle prescrizioni/indicazioni riportate nei pareri sopramenzionati per quanto già non previsti/indicati negli elaborati adottati;

Visto e preso atto che Comune di San Giorgio delle Pertiche ha preso atto del Piano intercomunale delle Acque dei territori di San Giorgio delle Pertiche e Santa Giustina in Colle, agli atti in data 28.07.2017 prot.8762, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21.11.2019;

Visti gli elaborati e le valutazioni delle osservazioni per gli aspetti tecnici redatti dal professionista incaricato arch. Cavallin Roberto, acquisite al protocollo comunale e depositati presso il Settore Urbanistica comunale
- "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione ed Estratti PI adottato e PI modificato (a seguito delle proposte di accoglimento)";

Preso atto che le proposte di controdeduzione alle osservazioni sono state esaminate dalla Commissione Ambiente e Territorio nella seduta in data 14.07.2024 la quale ha espresso parere favorevole;

Ritenuto di procedere all'esame delle osservazioni pervenute ed alla contestuale approvazione della variante n. 9 al PI;

Visto il D. Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, per la pubblicazione nella home page del sito istituzionale e nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

Vista la L.R. 23/4/2004, n. 11, la L.R. 06/06/2017, n. 14 e la L.R. 04/04/2019 n. 14;

Ricordati gli obblighi che competono agli Amministratori ai sensi dell'art.78, commi 2 e 4, del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone che:
- Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi proprio di loro parenti o affini sino al quarto grado;
- L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici, se non nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della Deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Stabilito di votare singolarmente le osservazioni pervenute, sulla base della proposta di controdeduzione contenuta nella tabella inserita nella "proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione" predisposta dal progettista incaricato ed acquisita al protocollo comunale e depositata agli atti dell'ufficio tecnico – Settore urbanistica;

Ritenuto di procedere, all'approvazione definitiva della variante n. 9 al P.I. – integrata e modificata dall'accoglimento delle osservazioni come da votazione sotto riportata;

Acquisiti i pareri, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. **Di approvare** le premesse del presente provvedimento che costituiscono parte integrante dello stesso;

2. **Di esprimersi** sulle singole osservazioni presentate, sulla base delle valutazioni del tecnico progettista, contenute negli elaborati tecnici in premessa citati - *Proposta di controdeduzioni alle osservazioni: Relazione ed estratti PI adottato e PI modificato*, acquisiti al protocollo comunale e depositati presso il Settore Urbanistica comunale, con le votazioni rappresentate nel prospetto seguente:

OSSERVAZIONE N° 1 -

DISCUSSIONE:

VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n°….
Consiglieri votanti n°….
- Favorevoli n°……
- Contrari n°……
- Astenuti n°…...

OSSERVAZIONE N° n-

DISCUSSIONE:

VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n°….
Consiglieri votanti n°….
- Favorevoli n°……
- Contrari n°……
- Astenuti n°…...

3. **Di approvare** la Variante n. 9 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 11 "Norme per il Governo del Territorio";

4. **Di disporre** l'aggiornamento degli elaborati del PI con le correzioni conseguenti all'accoglimento delle osservazioni e con le prescrizioni contenute nei pareri degli Enti intervenuti nel procedimento come citati nelle premesse, in particolare come previsto nella "Relazione di sintesi";

5. **Di demandare** al Responsabile del Settore IV – Urbanistica, Edilizia Privata, Ecologia e Ambiente gli adempimenti necessari per l'efficacia della variante, ovvero:
    a. trasmettere copia integrale del Quadro conoscitivo di cui all'articolo 11 bis LR n° 11/2004 aggiornato con la variante in oggetto alla Giunta Regionale e alla Provincia di Padova, ai sensi di art. 18, comma 5 e 5 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i;

b. depositare presso il Settore Urbanistica e di pubblicare sul sito Internet del Comune per la libera consultazione gli elaborati del Piano degli Interventi aggiornati con la presente variante;

6. **Di assicurare** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

7. **Di dare atto che,** ai sensi del comma 6 dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il Piano diventerà efficace 15 giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio online del Comune.

****

Il Sindaco Daniele Canella illustra la proposta di deliberazione. E' presente in sala l'Arch. Cavallin. A seguito di discussione integralmente contenuta nel file audio allegato (allegato 1), il Presidente dà per letto il dispositivo della proposta di deliberazione e pone in votazione la proposta chiedendo al Consiglio Comunale di esprimersi sulle singole osservazioni presentate, sulla base delle valutazioni del tecnico progettista, contenute negli elaborati tecnici in premessa citati - Proposta di controdeduzione alle osservazioni, acquisiti al protocollo comunale e depositati presso il Settore Urbanistica comunale, con le votazioni rappresentate come segue:

OSSERVAZIONE N° 1 PROT. 23662 del 19.12.2023 – proponente B.A.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 2 PROT. 3873 del 07.03.2024 – proponente Commissione Paesaggistico Ambientale
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 3 PROT. 4836 del 22.03.2024 – proponente B.L.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 4 PROT. 5216 del 30.03.2024 – proponente R.M.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 5 PROT. 5217 del 30.03.2024 – proponente R.M.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 6 PROT. 5501 del 05.04.2024 – proponente N.L.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 7 PROT. 5809 del 11.04.2024 – proponente B.R.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 8 PROT. 6339 del 19.04.2024 – proponente Z.M.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 9 PROT. 6337 del 19.04.2024 – proponente M.G.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 10 PROT. 6437 del 22.04.2024 – proponente P.L.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 11 PROT. 6581 del 24.04.2024 – proponente B.M.C.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 12 PROT. 10344 del 25.06.2024 – proponente Società Cooperativa Antoniana
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 13-A) PROT. 9630 del 13.06.2024 – proponente Ufficio Tecnico Comunale
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /

- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 13-B) PROT. 9630 del 13.06.2024 – proponente Ufficio Tecnico Comunale
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 13-C) PROT. 9630 del 13.06.2024 – proponente Ufficio Tecnico Comunale
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 14 PROT. 2011 del 02.01.2024 – proponente S.S.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 15 PROT. 354 del 09.01.2024 – proponente B.L.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 16 PROT. 2207 del 07.02.2024 – proponente P.G.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 17 PROT. 3908 del 07.03.2024 – proponente T.D.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 18 PROT. 4856 del 23.03.2024 – proponente B.M.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 19 PROT. 7051 del 03.05.2024 – proponente B.G.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15

- Contrari n° /
- Astenuti n° /

OSSERVAZIONE N° 20 PROT. 8400 del 25.05.2024 – proponente B.M.
VOTAZIONE:
Consiglieri presenti n° 15
Consiglieri votanti n° 15
- Favorevoli n° 15
- Contrari n° /
- Astenuti n° /

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione.

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Udita la relazione e i successivi interventi dei consiglieri comunali,

Posta a votazione la suesposta proposta di deliberazione, la stessa ottiene il seguente risultato legalmente espresso per alzata di mano, accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti:	n.	15
Voti favorevoli:	n.	15
Voti contrari:	n.	/
Astenuti:	n.	/

DELIBERA

Di approvare, come approva, la suestesa proposta di deliberazione.

Il Sindaco propone all'assemblea di anticipare la discussione della proposta di delibera consiliare iscritta al punto n. 6 all'Ordine del Giorno, avente per oggetto "Approvazione dello schema di convenzione per la gestione associata del servizio di notifica atti ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs n. 267/2000."; la proposta viene accolta all'unanimità dei presenti.

Il video della seduta è disponibile nel file reperibile all'indirizzo:
http://www.digital4democracy.com/seduteonline/sangiorgiodellepertiche/

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente Consiglio Comunale
Tonello Alice
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del D.Lgs. n.82 del 2005

Il Segretario Generale
Scarangella Luca
Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art 21 del D.Lgs. n.82 del 2005